



Dvojpodlažný rodinný dom v pokojnej lokalite Michaloviec

295 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	474 m ²
Plocha pozemku:	474 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	32 m	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	474 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	kanalizácia:	
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny dvojpodlažný rodinný dom s altánkom v pokojnej lokalite mesta Michalovce, pri rieke Laborec. Tento dom je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú kombináciu pohodlia, moderného bývania a prírody v okolí.

- pokojná lokalita so zástavbou rodinných domov
- dom prešiel rekonštrukciou (plastové okná, laminátové podlahy, keramická dlažba, nová

kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, vstavané skrine, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, klimatizácia, nová strecha, zásobník na ohrev vody, fasáda, nový drevený altánok...)

- *disponuje 6 izbami*
- *dispozičné riešenie:*

→ na prízemí sa nachádza vstupná chodba, obytná hala s krbom, spálňa, garáž s elektrickou bránou na diaľkové ovládanie, práčovňa, WC a sklady

→ na poschodí sa nachádza kuchyňa, komora, jedáleň, 3 samostatne obytné miestnosti, kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchovacím kútom a WC, schodisko s galériou, výstup na loggiu v 3 miestnostiach

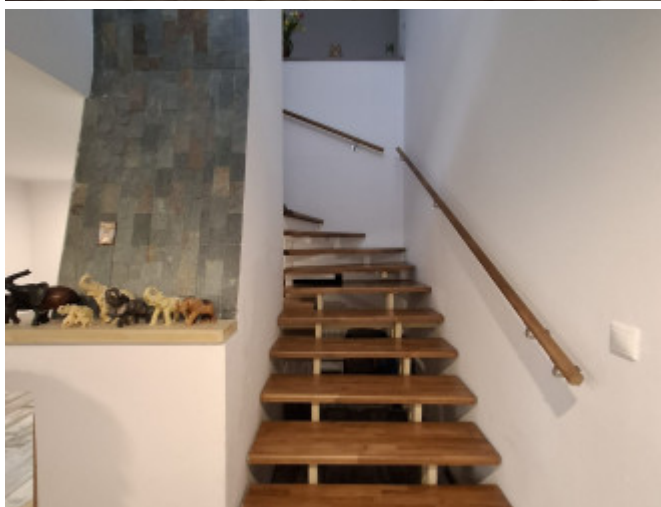
- *stavebný materiál- pórobetónové tvárnice*
- *strecha- nová, pozinkovaný plech*
- *okná- plastové*
- *laminátová podlaha a keramická dlažba*
- *vykurovanie je zabezpečené ústredným kúrením- plynový kotol*
- *klimatizácia v obývacej izbe pre pohodlné letné dni*
- *dom je podpivničený*
- *na pozemku sa nachádza drevený altánok, ktorý je ideálny na relax*
- *priestranná kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchovacím kútom a WC pre dokonalý relax po náročnom dni*
- *rovinatý, oplotený pozemok s celkovou výmerou 474 m² (cca 15 m x 32 m)*
- *IS- elektrina, voda, plyn, kanalizácia*
- *upravená záhrada, ktorá poskytuje ideálne miesto na odpočinok alebo rodinné aktivity*
- *pokojná lokalita s množstvom zelene a detským ihriskom, ideálna pre rodinu s deťmi*
- *okolie domu ideálne na príjemné prechádzky s rodinou či domácim miláčikom popri rieke, rybárčenie či cykloturistiku*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0903 641 011



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Antoničová
0903 641 011
areareality@gmail.com

