



## Odstúpenie prevádzky bowlingu Aréna v Michalovciach



**75 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobení	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXKLUZÍVNE** Vám predstavujeme jedinečnú možnosť podnikáť v blízkosti centra mesta Michalovce. Ponúkame Vám odstúpenie zabehnutej a kompletne zariadenej reštaurácie a bowlingu nachádzajúce sa v Chemkostav aréne v Michalovciach. Atraktívna lokalita s ľahkou dostupnosťou a dostatkom parkovacích miest predurčuje Vaše podnikanie k úspechu.

- odstúpenie zabehnutej prevádzky so stabilným zázemím a pravidelnými zákazníkmi, so zariadením a kompletným vybavením, pripravené na okamžité prevádzkovanie, súčasťou odstúpenia sú tieto priestory:

→ štýlová reštaurácia s kapacitou 90 osôb, v prípade tanečného parketu kapacita cca 50 osôb, plne vybavená kuchyňa s moderným gastro vybavením

→ terasa  
→ kaviareň s kompletným vybavením  
→ skladové priestory  
→ pánske a dámske toalety pre zákazníkov  
→ šatňa pre personál + toalety  
→ bowlingová hala ideálna na voľný čas a relax - profesionálne dráhy s kvalitným vybavením ( sedacie súpravy so stolíkmi, TV, projektor)

- reštaurácia a kaviareň sa odstupujú s množstvom zariadenia
- hlavné výhody odstúpenia:
  - pripravenosť na okamžité fungovanie
  - prevzatie a pokračovanie v úspešnom podnikaní
  - vysoký potenciál pre ďalší rozvoj, ako aj možnosť zamerania sa na organizovanie firemných akcií, teambuildingov či rôznych iných podujatí
  - príjemná atmosféra a kvalitné zariadenie, ktoré uľahčí rozbehnutie Vášho podnikania
- prevádzka je napojená na všetky IS- elektrina, voda, plyn, kanalizácia
- celý priestor voľný od 01.06.2025
- nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť a získajte možnosť podnikáť v skvelej lokalite mesta Michalovce, s výbornou dostupnosťou do centra mesta

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke  
0918 986 218





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Ingrid Tkáčová***  
***0918 986 218***  
***tkacova.area@gmail.com***

