



## Dvojpodlažný rodinný dom vo vyhľadávanej obci Lastomír

### Dohodou



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Lastomír
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	2438 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	800 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	2438 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom v atraktívnej a vyhľadávanej obci Lastomír. Priestranný dom poskytuje komfortné a pohodlné bývanie so skvelou dostupnosťou do mesta Michalovce.**

- vyhľadávaná obec vzdialená 5 km od okresného mesta Michalovce
- tichá lokalita, mimo hlavnej cesty
- dom je v pôvodnom, udržiavanom stave, s vymenenými plastovými oknami a vstupnými

dverami

- disponuje 6 izbami
- dispozičné riešenie:

→ na prízemí sa nachádza vstupná chodba, obývacia izba s krbom, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, komora a garáž

→ na poschodí sa nachádza 5 samostatne obytných miestností, kúpeľňa a samostatné WC

- tento dom ponúka dostatok priestoru pre pohodlné bývanie a zároveň aj možnosť realizácie vlastných predstáv o modernizácii
- krb v obývacej izbe pre príjemnú atmosféru tepla domova
- strecha- rovná, plechová
- okná- plastové
- podlaha - plávajúca podlaha, keramická dlažba
- vykurovanie je zabezpečené centrálnym kúrením plynovým kotlom Protherm
- dom sa nachádza na priestrannom, rovinnom pozemku s celkovou výmerou 2438 m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza garáž
- letná kuchyňa na pozemku
- na pozemku sa nachádzajú hospodárske budovy, ktoré ponúkajú široké možnosti využitia
- IS- elektrina, voda, plyn, studňa, kanalizácia
- výborná občianska vybavenosť obce ( materská škôlka,škola, potraviny, ihrisko,...)

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ingrid Tkáčová**  
**0918 986 218**  
**tkacova.area@gmail.com**

