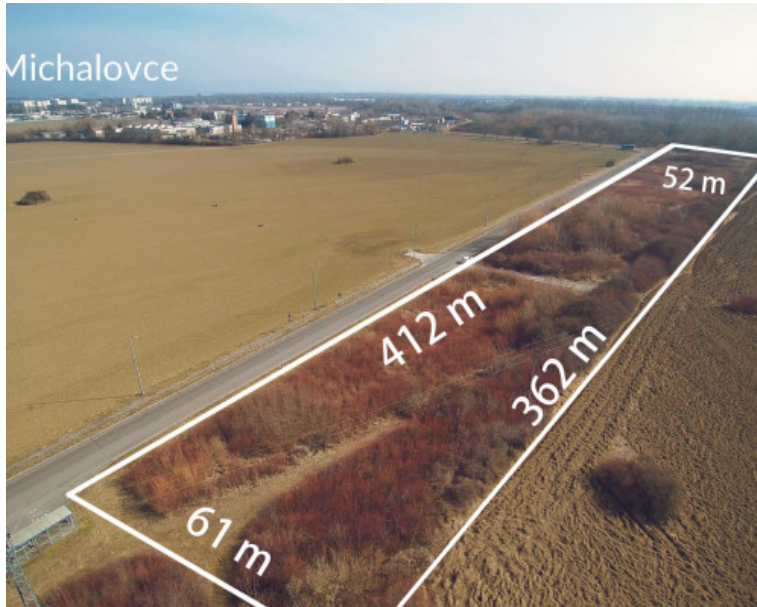




## Bezkonkurenčná ponuka investičného pozemku v Michalovciach



**37 €/m<sup>2</sup>**  
s DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	22482 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	55 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	400 m	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	22482 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bezkonkurenčná ponuka jedinečného investičného pozemku je tu! Ponúkame Vám na predaj exkluzívny pozemok vo výbornej lokalite mesta Michalovce.**

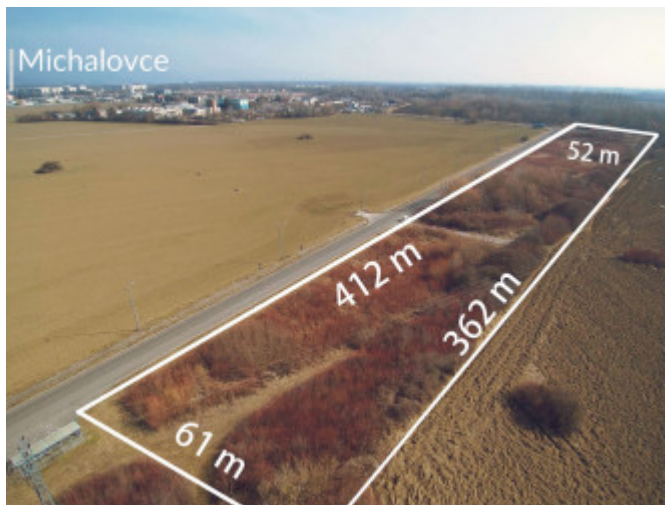
- rovinný pozemok susediaci s hlavnou cestou smer Lastomír a Michalovce, situovaný vedľa priemyselného parku Gronbach a Unomedical, pričom táto poloha zabezpečuje široké možnosti využitia
- strategická poloha v tesnej blízkosti priemyselnej zóny
- pozemok je perfektnou voľbou pre investície do priemyselných alebo komerčných projektov v oblasti, ktorá ponúka výborné dopravné spojenie a perspektívny rozvoj
- zastávka MHD na hranici pozemku zvyšuje atraktivitu pozemku
- celková výmera pozemku je 22 482 m<sup>2</sup> (cca 55 m x 400 m)

- vzhľadom na jeho veľkorysú rozlohu a prístupovú infraštruktúru je ideálny na výstavbu skladových, logistických alebo priemyselných objektov, pre developerské projekty alebo podnikateľské zámery
- pozemok je s prístupom z verejnej komunikácie pozdĺž celej dĺžky
- novému majiteľovi priestranný, viac ako 2 hektárový pozemok umožňuje v budúcnosti realizovať nemalý investičný projekt
- výborná dostupnosť frekventovanej časti Michaloviec ( v blízkosti sa nachádzajú hlavné dopravné ťahy smer Košice, Sobrance a Ukrajina)
- na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete ( elektrina, voda, plyn, kanalizácia)
- prítomnosť všetkých IS výrazne uľahčuje proces výstavby a znižuje vstupné náklady pre budúce stavebné úkony
- kompletná občianska vybavenosť mesta
- **pozrite si videoprehrávku pozemku na tomto odkaze:** <https://youtu.be/71fRPDf5DZ4>

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke  
0915 359 292



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**PhDr. Daniela Poľašková**

**0915 359 292**

**zaborska.area@gmail.com**

