



Dvojpodlažný rodinný dom v lukratívnej lokalite Michaloviec

269 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	886 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	886 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	265 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	455 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	265 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Verejnú vonkajšie	áno	kanalizácia:	
parkovanie:		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom v lukratívnej lokalite mesta Michalovce. Rodinný dom sa nachádza v blízkosti centra mesta a poskytuje pokojné bývanie so skvelou dostupnosťou potrebných služieb. Dom je vhodný aj na podnikateľské účely.

- skvelá lokalita, v blízkosti centra mesta
- dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou
- pozostáva zo 4 izieb
- dispozičné riešenie:

→ v suteréne sa nachádza pracovňa, sušiareň a 3 izby, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru

→ na prízemí sa nachádza obývacia izba, detská izba, priestranná kuchyňa s jedálenskou časťou a komorou, kúpeľňa s bezbariérovým sprchovacím kútom a WC, veranda, vstup do pivnice a schodisko na poschodie

→ na poschodí sa nachádzajú 2 samostatne obytné miestnosti, kúpeľňa so sprchovacím kútom, priestrannou rohovou vaňou a WC a výstup na priestrannú, slnečnú terasu s výhľadom do záhrady

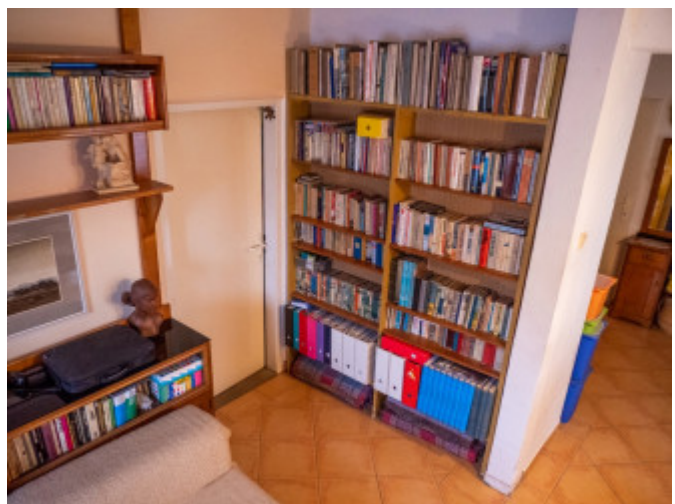
- stavebný materiál- tehla, kváder
- strecha- rovná, plechová
- dom má drevené, pôvodné okná, niektoré prešli repasovaním
- podlaha- plávajúca podlaha, keramická dlažba, parkety
- vykurovanie domu je zabezpečené centrálnym kúrením, novým plynovým kotlom Protherm
- dom je podpivničený, v pivnici sa nachádza 5 miestností
- celková výmera pozemku je 886 m²
- úžitková plocha domu je cca 265 m²
- nehnuteľnosť je napojená na všetky IS- elektrina, plyn, voda, kanalizácia
- na pozemku sa nachádza murovaná garáž s údiarňou, náradovňou a úložnými priestormi
- tichá, pokojná lokalita, blízko centra mesta , s výbornou občianskou vybavenosťou - v blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola, jasle, obchody,...

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 359 292





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Daniela Polašková

Telefón:

0915 359 292

E-mail:

zaborska.area@gmail.com

