



Lukratívna komerčná budova v centre mesta Michalovce



Dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	429.71 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	556 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	429.71 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	7	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	skelet	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	556 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj lukratívnu komerčnú budovu nachádzajúcu sa v centre mesta Michalovce. V budove sa nachádza 7 obchodných priestorov, ktoré sú ideálne pre Vaše podnikateľské aktivity. Využite možnosť pracovať priamo v srdci mesta, skvelá lokalizácia pre Vašich klientov.

- skvelá poloha budovy je ideálna pre Vaše podnikanie
- nachádza sa vo frekventovanej lokalite s množstvom potenciálnych klientov
- budova nachádzajúca sa na pozemku s výmerou 550 m²
- celková výmera budovy je 429,71 m²
- pozostáva zo 7 obchodných priestorov, kotelne, 2 denných miestností, chodby, skladových

priestorov a 4 sociálnych zariadení

- vykurovanie je zabezpečené centrálnym kúrením
- hlavnou výhodou je **strategická poloha priamo v centre mesta**, s výbornou dostupnosťou a 4 obchodnými priestormi so vstupom priamo z ulice
- budova sa nachádza na výborne viditeľnom mieste s vysokou fluktuáciou zákazníkov
- v súčasnosti je využívaná na poskytovanie rôznych služieb
- budova je pripravená na okamžité využívanie
- jedinečná príležitosť pre Vaše podnikateľské aktivity!
- výborná občianska vybavenosť, akú ponúka centrum mesta

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0915 868 636



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Renáta Bajuszová

0915 868 636

rbajuszova@gmail.com

