



## Na prenájom obchodný priestor v centre mesta Michalovce



**10 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

+ energie + DPH

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Michalovce         |
| Obec:            | Michalovce         |
| Druh:            | Priestory          |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |  |     |
|-------------------|--------------------|--|-----|
| Status:           | aktívne            | Orientácia:                                | juh |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Inžinierske siete:                         | áno |
| Úžitková plocha:  | 275 m <sup>2</sup> | Voda:                                      | áno |
| Zastavaná plocha: | 275 m <sup>2</sup> | Elektrika:                                 | áno |
| Podlahová plocha: | 275 m <sup>2</sup> | Plyn:                                      | áno |
| Skladová plocha:  | 20 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:                               | áno |
| Stav:             | úplne prerobný     | Voda - na pozemku:                         | áno |
| Sklad:            | áno                | Elektrika - na pozemku:                    | áno |
| Pozícia:          | Prízemie           | Plyn - na pozemku:                         | áno |
| Celková plocha:   | 275 m <sup>2</sup> | Kanalizácia - na pozemku -<br>kanalizácia: | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na prenájom obchodný priestor v centre mesta Michalovce, ktorý je ideálny na Vaše podnikateľské aktivity- maloobchod, kancelárie či iné komerčné využitie. Nachádza sa na prízemí moderného komerčného objektu so strategickou polohou v centre mesta a výbornou dostupnosťou, s bezbariérovým vstupom priamo z ulice.**

- skvelá poloha priamo na Námestí Osloboditeľov v Michalovciach
- celková výmera obchodného priestoru je 275 m<sup>2</sup>
- priestor pozostáva z hlavného obchodného priestoru s celkovou výmerou 240 m<sup>2</sup>, skladu, technickej miestnosti, šatne, priestoru pre kuchynku a sociálneho zariadenia

- priestor je klimatizovaný, čo oceníte v letných mesiacoch
- vykurovanie je zabezpečené centrálnym kúrením
- hlavnou výhodou je strategická poloha priamo v centre mesta, s výbornou dostupnosťou a bezbariérovým vstupom priamo z ulice
- objekt sa nachádza na výborne viditeľnom mieste s vysokou fluktuáciou zákazníkov
- priestor je pripravený na okamžité využívanie
- bezproblémový zadný vstup pre zásobovanie chránený rampou
- parkovanie vo dvore
- možnosť prispôbiť interiér podľa Vašich potrieb
- cena prenájmu 10€/ m2/ mesačne + energie + DPH
- 1 x depozit + 1 mesačný nájom vopred pri podpise nájomnej zmluvy
- výborná občianska vybavenosť, akú ponúka centrum mesta

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0919 078 018

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér: **Asistentka Area reality**  
Telefón: **0919 078 018**  
E-mail: **areareality.asistentka@gmail.com**

