



## Priestranný 5- izbový byt na sídlisku Východ v Michalovciach

142 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	93 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	93 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	93 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj priestranný 5- izbový byt, ktorý je vďaka svojej polohe ideálny pre rodinu s deťmi. Slnčné a priestranné izby v sebe skrývajú potenciál na vytvorenie dokonalého domova pre Vašu rodinu. Presvedčte sa o tom s nami!**

- sídlisko Východ
- byt je po staršej rekonštrukcii ( plastové okná, plávajúca podlaha, murované jadro, keramická dlažba, nové interiérové dvere s obložkami, bezpečnostné vstupné dvere ADLO, kuchynská linka...)
- nachádza sa na ideálnom 3. poschodí/ 8 p.

- výhodou je oddelené WC
  - priestranná kúpeľňa so sprchovacím kútom a rohovou vaňou pre dokonalý relax po náročnom dni
  - kuchyňa s dostatkom úložného priestoru
  - každú gazdinku poteší komora nachádzajúca sa pri kuchyni
  - so zaskleným balkónom
  - k bytu prislúcha pivnica
  - celková výmera bytu vrátane pivnice je 95 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> loggia
  - slnečné, priestranné izby
  - byt je vhodný na okamžité bývanie
  - orientácia bytu S-J
  - byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome, s novým bezbariérovým výťahom
  - predáva sa zariadený, po dohode s novým majiteľom
- občianska vybavenosť: základná škola, materská škola, obchodné centrá, potraviny...

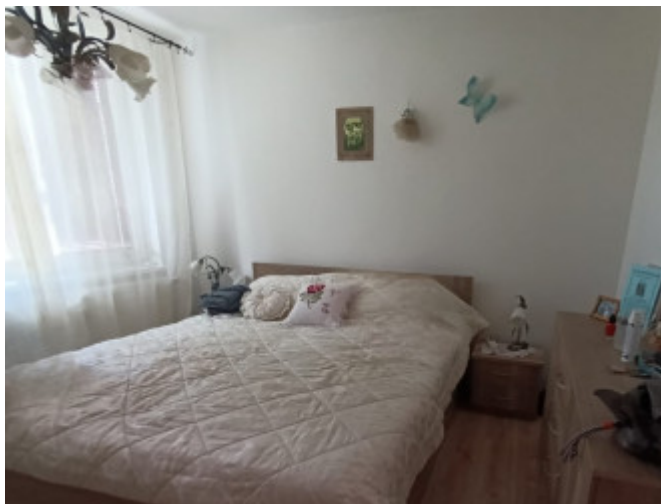
Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0908 231 876





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

***Mariana Hüblerová***

*Telefón:*

***0908 231 876***

*E-mail:*

***hublerova.area@gmail.com***

