



Krásna dvojpodlažná chata v rekreačnej oblasti Kaluža

137 000 €



| | |
|------------------|--------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Michalovce |
| Obec: | Kaluža |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|---|--------------------|
| Status: | aktívne | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 419 m ² |
| Plocha pozemku: | 419 m ² | Počet balkónov: | 2 |
| Typ zeme: | terasovitá | Inžinierske siete: | áno |
| Teritórium: | Extravilán | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 100 m ² | Elektrika: | áno |
| Podlahová plocha: | 100 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Voda - na pozemku: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Balkón: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám jedinečnú príležitosť na kúpu chaty v pokojnej, tichej lokalite, ktorá je priam stvorená na dokonalý relax. Ponúkame Vám na predaj krásnu murovanú dvojpodlažnú chatu s obytným podkrovím nad obcou Kaluža. Doprajte si nádherný výhľad na Zemplínsku Šíravu z jedného z dvoch balkónov, ktorými táto chata disponuje. K chate prislúcha krásny, upravený pozemok v kaskádovom teréne. Prijemnú atmosféru dopĺňa altánok nachádzajúci sa na pozemku, ktorý je ideálny na posedenia s priateľmi.

- chata sa nachádza severne nad obcou Kaluža

- prešla rekonštrukciou (nová strešná krytina, zateplený obvodový plášť, nová vodovodná prípojka, čiastočne oplotený pozemok,..)
- celková výmera pozemku je 419 m²
- úžitková plocha chaty je cca 100 m²
- chata disponuje 3 izbami
- dispozičné riešenie:

→ na prízemí sa nachádza priestranná vstupná hala so schodiskom, plne vybavená kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom, kuchynka s kuchynskou linkou a plynovým sporákom na propán- bután

→ na poschodí sa nachádza priestranná obývací izba s výstupom na balkón, malé WC s umývadlom a schodisko do obytného podkrovia

→ v obytnom podkroví si doprajete oddych v priestrannej spálni, ktorá ponúka bezproblémový pohyb osôb vo vzpriamenej polohe, v podkroví sa nachádza výstup na prekrytý balkón

- chata je vhodná na celoročné využitie
- na pozemku sa nachádza altánok s terasou pre dokonalý relax
- predáva sa so zariadením, bez elektrických spotrebičov
- IS- elektrina, voda, kanalizácia
- chata je ideálna pre ľudí hľadajúcich pokoj, nachádza sa v tichej lokalite
- oproti pozemku sa nachádza trávnatá plocha na pohodlné parkovanie 3 áut
- obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou
- krásne, pokojné prostredie ponúka rôzne možnosti aktívneho oddychu, v okolí sa nachádza veľa turisticky atraktívnych oblastí – Morské oko, Viniansky hrad, Vinianské jazero, Vihorlat

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 868 636





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Renáta Bajuszová
0915 868 636
rbajuszova@gmail.com

