



## 3- izbový byt v TOP lokalite sídliska Juh v Michalovciach



**125 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	82 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Poschodie:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	82 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj priestranný 3- izbový byt v TOP lokalite sídliska Juh v Michalovciach. Byt je vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Vytvorte si svoje nové bývanie podľa seba a bývajte v skvelej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta.**

- vyhladávaná lokalita sídliska Juh v Michalovciach
- po čiastočnej rekonštrukcii ( plávajúca podlaha, keramická dlažba, murované jadro), s

*pôvodnými oknami*

- *ideálne 2. poschodie / 8 p.*
- *s balkónom*
- *k bytu prislúcha pivnica*
- *výhodou je oddelené WC s umývadlom*
- *každú gazdinku poteší komora nachádzajúsa sa v byte, aj na medziposchodí*
- *celková výmera bytu je 82,6 m<sup>2</sup>*
- *bytový dom s vlastnou samosprávou*
- *kompletná občianska vybavenosť sídliska v pešej vzdialenosti*

*Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!*

*AREA reality, s.r.o.*

*Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke  
0918 986 218*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ingrid Tkáčová**  
**0918 986 218**  
**tkacova.area@gmail.com**

