



## Priestranný rodinný dom v obci Lekárovce



**55 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Lekárovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	5819 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	5819 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	1116 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj priestranný rodinný dom v pokojnej obci Lekárovce. Dom je svojou polohou ideálny pre ľudí hľadajúcich súkromie. Nachádza sa takmer na samote, a preto zabezpečuje dokonalé súkromie. Priestranný pozemok ponúka dostatok priestoru pre vytvorenie relaxačnej oázy, okrasnej záhradky či záhradky na pestovanie vlastnej zeleniny a výsadbu ovocných či okrasných stromov.**

- pokojná obec vzdialená 21 km od okresného mesta Sobrance a 29 km od mesta Michalovce

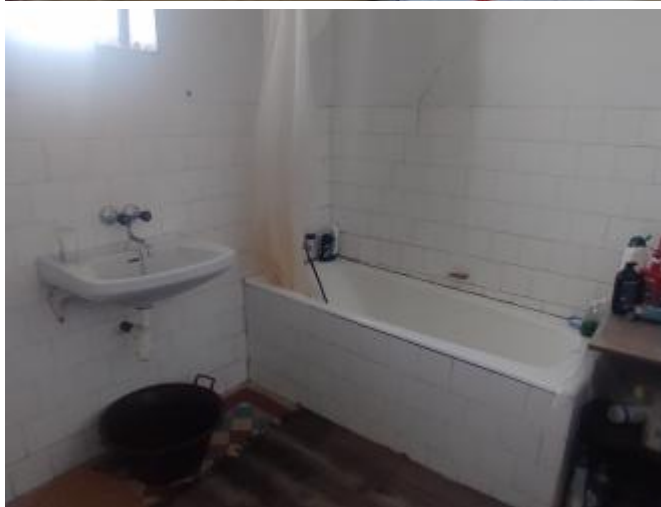
- dom je v pôvodnom, udržiavanom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv
- pozostáva zo 7 izieb
- dispozičné riešenie:
  - v suteréne sa nachádza technická miestnosť s novým plynovým kotlom a 4 miestnosti
  - 1. nadzemné podlažie- vstupná chodba, chodba, obývacia izba, 2 spálne, kuchyňa s jedálenskou časťou, komora a kúpeľňa s WC
  - podkrovie ponúka priestor pre ďalšie izby
- stavebný materiál použitý na výstavbu rodinného domu je tehla
- strop tvorí betónová deka
- strecha- eternit, plech
- okná sú drevené, pôvodné, s exteriérovými žalúziami
- podlaha- betón
- predáva sa so zariadením
- vykurovanie je zabezpečené centrálnym kúrením, v dome sa nachádza nový plynový kotol
- dom je podpivničený
- celková výmera pozemku je 5 819 m<sup>2</sup> (šírka pozemku v prednej časti 29 m, šírka pozemku v zadnej časti 21 m, dĺžka pozemku vpravo 267 m, vľavo 248 m), úžitková plocha domu je cca 150 m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza murovaná hospodárska budova a drevená stodola na záhrade
- IS- obecný vodovod, elektrina, plyn, obecná kanalizácia
- nová prípojka obecného vodovodu v šachte
- poloha tohto domu Vám zabezpečuje súkromie a poskytuje Vám dostatok priestoru na relax
- dobrá občianska vybavenosť obce- v obci sa nachádza predajňa potravinárskeho tovaru, pohostinské odbytové stredisko, predajňa nepotravinárskeho tovaru, telocvičňa, futbalové ihrisko, pošta, základná škola, materská škola,...
- tiché prostredie ideálne k prechádzkam alebo cyklistike pri rieke Uh

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0908 231 876



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Mariana Hüblerová**  
**0908 231 876**  
**hublerova.area@gmail.com**

