



## Novostavba dvojpodlažného rodinného domu v obci Kravany



**219 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Kravany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	662 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	662 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	30 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	662 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	240 m <sup>2</sup>	Plyn - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom v obci Kravany

- obec vzdialená 6 km od mesta Sečovce a 18 km od okresného mesta Trebišov a Vranov nad Topľou
- novostavba postavená v roku 2022
- plastové okná s elektrickými exteriérovými žalúziami

- dom disponuje 5 izbami
- dispozičné riešenie :
  - prízemie : predsieň, obývačka prepojená s kuchyňou technická miestnosť, kúpeľňa, WC, komora pod schodiskom, schodisko a 1 samostatne obytná miestnosť
  - poschodie : chodba, kúpeľňa, WC, 3 samostatne obytné miestnosti a 1 menšia izba ideálna ako šatník
- stavebný materiál - kváder
- kúrenie je zabezpečené centrálnym vykurovaním
- strecha rodinného domu je šikmá, plechová
- nie je podpivničený
- celková výmera pozemku je 662 m<sup>2</sup> ( cca 19 m x 30 m )
- úžitková plocha domu cca 240 m<sup>2</sup>
- pri predaji bude rodinný dom zvonku kompletne dokončený
- IS - elektrina, plyn, voda, žumpa, optická sieť
- občianska vybavenosť obce- kultúrny dom, knižnica...

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ingrid Tkáčová***

***0918 986 218***

***tkacova.area@gmail.com***

