



## Dvojpodlažný rodinný dom v obci Zemplínska Široká

**150 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Zemplínska Široká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	406 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	406 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	3
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	30 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	288 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	355 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	288 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom v obci Zemplínska Široká

- obec so skvelou dostupnosťou do mesta, len 10 km od okresného mesta Michalovce
- dom je po čiastočnej rekonštrukcii - plastové okná, vymenené vstupné dvere, plávajúca podlaha, rekonštruovaná kúpeľňa,...

- podlaha - plávajúca podlaha, keramická dlažba, linoleum
  - okná sú plastové
  - disponuje 6 izbami
  - dispozičné riešenie:  
suterén - garáž, kuchyňa, kotolňa a práčovňa  
prízemie - kuchyňa, komora, obývačka, 1 veľká izba, kúpeľňa  
poschodie - 4 samostatne obytné miestnosti
  - stavebný materiál - kváder
  - centrálné kúrenie
  - strecha je plechová
  - dom je podpivničený
  - doprajte si oddych po náročnom dni na jednom z troch balkónov, ktorými tento dom disponuje
  - celková výmera pozemku je 406 m<sup>2</sup> (cca 13 m x 30 m)
  - úžitková plocha domu cca 280 m<sup>2</sup>
  - IS- elektrina, voda, plyn, žumpa
  - na pozemku sa nachádza plechová garáž
- dobrá občianska vybavenosť obce - základná škola, materská škôlka, potraviny, pohostinstvo, dva kostoly, bistro...

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0903 641 011





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Jana Antoničová***

***0903 641 011***

***areareality@gmail.com***

