



Rekreačná chata v rekreačnej oblasti Medvedia hora



DOHODOU

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	768 m ²	Celková plocha:	768 m ²
Šírka pozemku:	16 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	47 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	768 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	60 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj chatu v rekreačnej oblasti Medvedia hora na Zemplínskej Šírave, vhodnú na celoročné využitie, s výhľadom na Zemplínsku Šíravu

- nachádza sa vo vyhľadávanej časti Zemplínskej Šíravy
- celková výmera pozemku 768 m² (cca 16 m x 47 m)
- dispozičné riešenie:

• prízemie: terasa, vchod, obývacia miestnosť, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom,

umývadlom a WC

- poschodie: 1x spálňa s balkónom

- chata prešla kompletnou rekonštrukciou
- chata je podpivničená
- má vlastné parkovanie, je vhodná na celoročné bývanie
- IS- elektrina, voda, žumpa, prípojka plynu v blízkosti pozemku
- chata je zateplená 100 mm polystyrénom
- spevnené parkovacie miesto pre 2 vozidlá nad chatou
- cena nehnuteľnosti 205.000€ (chata s pozemkom 770 m²)
- možnosť odpredať len chaty s pozemkom cca 350 m² za cenu 165. 000€
- je možné odkúpiť spodný pozemok, s prístupovou cestou za cenu 52.000€
- v blízkosti Thermalpark, Anima, reštaurácia Salaš
- okolie vhodné na turistiku, hubárčenie, cyklistiku

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ingrid Tkáčová

0918 986 218

tkacova.area@gmail.com

