



## Krásny 1,5-izbový byt - Sannicandro Garganico, Taliansko

47 500 €



Kraj: \_\_\_\_\_  
Okres: \_\_\_\_\_  
Obec: \_\_\_\_\_  
Druh: \_\_\_\_\_ Byty  
Typ bytu: \_\_\_\_\_ 1-izbový byt  
Typ: \_\_\_\_\_ Predaj  
Úžitková plocha: \_\_\_\_\_

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>	Balkón:	áno
Zastavaná plocha:	46 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Ponúkame Vám na predaj krásny 1,5- izbový byt v oblasti Gargano na juhu Talianska**

- byt sa nachádza v oblasti Gargano, v meste Sannicandro Garganico na juhu Talianska
- malé mestečko je súčasťou Národného parku Gargano, lokalita si Vás získa svojou architektúrou a príjemným prostredím
- byt prešiel vkusnou rekonštrukciou- keramická dlažba, nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, ..
- nachádza sa prvom poschodí
- dokonalé súkromie zaručuje vlastný vchod
- byt pozostáva z priestrannej kuchyne so vstavanými spotrebičmi, ktorá je prepojená s obývacou miestnosťou s balkónom na užívanie si rannej kávičky v krásnom prostredí, spálňa takisto disponuje balkónom pre pokojný relax po náročnom dni, kúpeľňa s oknom
- na druhom poschodí sa nachádza podkrovie, ktoré zaručuje dostatok úložného priestoru
- byt je so štedrou výmerou 46 m<sup>2</sup>
- byt je s novou škrydlou a lepenkou na streche, s novými odkvapmi

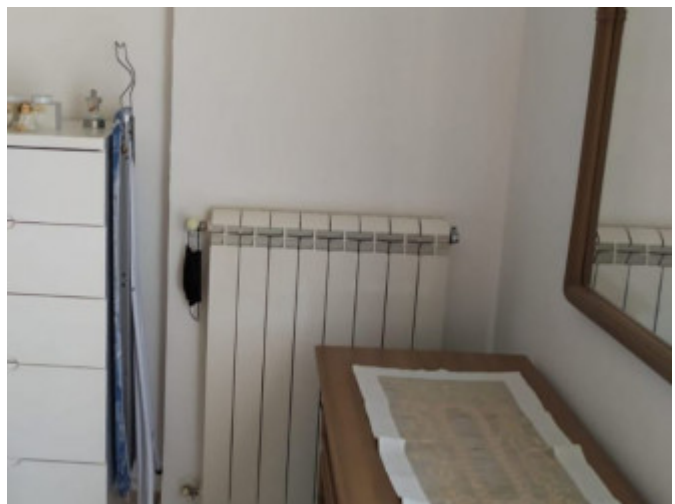
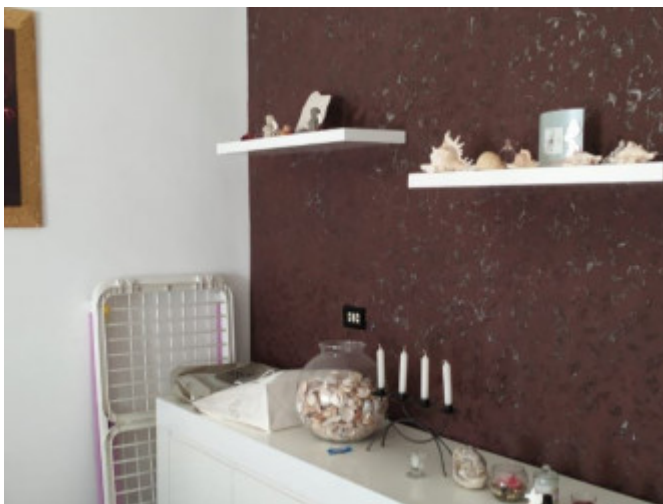
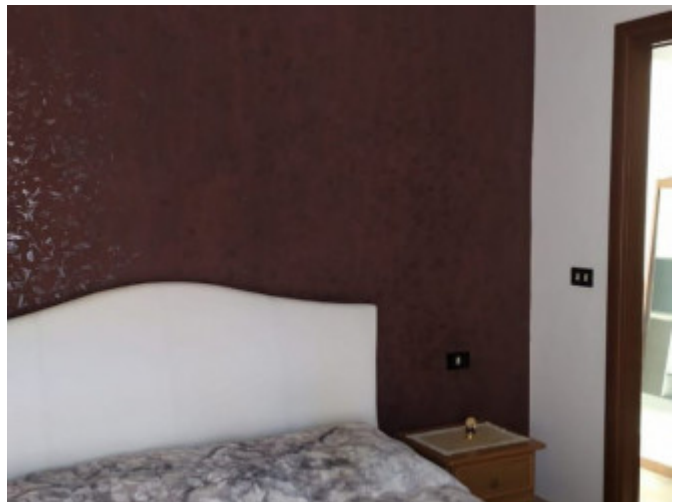
- náklady na elektrinu činia 60- 70 € každé dva mesiace, plyn 60 € každé 3 mesiace, daň za byt cca 250 €/ročne a náklady za odpad vo výške cca 160 €/ročne
- lokalita je ideálna pre ľudí, ktorí milujú aktívne trávenie voľného času- pláž Torre Mileto vzdialená 12 km, Capoiale vzdialená 20 km, odkiaľ sa loďou preplavíte na ostrov Isole Tremiti, 40 km od Peschici a 70 km od Vieste, ktoré sú známe turistické oblasti Talianska, 70 km od mesta sa nachádza San Giovanni Rotondo (Padre Pio)
- potraviny vo vzdialenosti 40 m od bytu, voňavé pečivo si kúpite v pekárni vzdialenej cca 100 m od bytu a vynikajúci obed si vychutnáte v reštaurácii vzdialenej do 10 minút peši

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 868 636



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:

**PhDr. Renáta Bajuszová**  
**0915 868 636**

E-mail:

***rbajuszova@gmail.com***

