



## 3- izbový byt na sídlisku Juh v Michalovciach

**120 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	66.25 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	66.25 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	66.25 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	66.25 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj 3- izbový byt vo vyhľadávanej lokalite sídliska Juh v Michalovciach**

- vyhľadávaná lokalita sídliska Juh v Michalovciach
- byt je po čiastočnej rekonštrukcii - plastové okná so žalúziami, plávajúce podlahy, keramická dlažba, bezpečnostné dvere, interiérové dvere, murované jadro s bodovým osvetlením, kuchynská linka na mieru so spotrebičmi
- nachádza sa na prízemí bytového domu/ 5p
- bez balkóna, balkón je možné dorobiť

- k bytu prislúcha murovaná pivnica a uzamykatelný priestor na chodbe
- kúpeľňa s vaňou pre domáci wellness
- vhodný k okamžitému nastahovaniu sa
- predáva sa zariadený- podľa dohody s novým majiteľom
- nachádza sa v peknom, čistom vchode zatepleného bytového domu
- parkovisko a vchod bytového domu sú monitorované kamerovým systémom
- celková výmera bytu cca 66 m<sup>2</sup>
- skvelá občianska vybavenosť sídliska - materská škola, základné školy, atletický okruh, potraviny, zastávka MHD, potraviny, lekáreň, optika, reštaurácie, detské ihriská, nemocnica, kvetinárstvo, neďaleko sa nachádza hypermarket Tesco, OBI, nákupné centrum STOP SHOP...

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke  
0908 231 876



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Mariana Hüblerová**  
*Telefón:* **0908 231 876**  
*E-mail:* **hublerova.area@gmail.com**

