



## 3 - izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite Západ

**DOHODOU**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70.8 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	70.8 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	70.8 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Poschodie:	6	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj 3 - izbový byt s novým balkónom vo vyhľadávanej lokalite sídliska Západ**

- rodinami vyhľadávaná lokalita
- po čiastočnej rekonštrukcii v rámci ktorej boli vymenené plastové okná, plávajúce podlahy, nový balkón, omietky, rekonštrukcia jadra...
- poschodie 6/8
- nový - pristavaný balkón
- 2 samostatné komory priamo v byte a pivnica na prízemí bytového domu poskytujú dostatok úložného priestoru
- veľmi dobré dispozičné riešenie: vstupná chodba, kuchyňa, 2 komory, obývacia izba s výstupom na balkón, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC, detská izba
- celková výmera 70,80 m<sup>2</sup>

- svetlý s priestranými izbami
- kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlky, ZUŠ, obchody, úrady, knižnica, detské ihriská
- len 5 minút pešej chôdze do centra mesta

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke  
0915 868 636



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PhDr. Renáta Bajuszová**  
**0915 868 636**  
**rbajuszova@gmail.com**

